

# **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA ASAMBLEA VECINAL DEL CONCEJO ABIERTO DEL AYUNTAMIENTO DE SOJUELA (LA RIOJA), EL DÍA 8 DE JULIO DE 2006.**

Al amparo del artículo 43.1 de la Ley 1/2003 de 3 de marzo de Administración Local de La Rioja, y vista la solicitud de más de un cuarto de los miembros de la Asamblea Vecinal, en Sojuela (La Rioja), siendo las 11:00 horas del día 8 de junio de dos mil seis, se reúnen en la Casa Consistorial los vecinos de Sojuela incluidos en el censo electoral, que a continuación se relacionan:

- (Relación nominal de vecinos asistentes al Pleno)

con el objeto de celebrar Sesión extraordinaria de la Asamblea Vecinal de Sojuela, legalmente convocada al efecto. Asiste como Secretario, Javier López Martínez.

Comprobado que asisten los vecinos miembros de la Asamblea Vecinal, en número suficiente para la válida constitución de la Asamblea, la Sra. Alcaldesa declaró abierta y pública la sesión. D. Miguel Ramón Pajares Chavarri, solicitó permiso para leer una declaración en este momento, señalándose por el Secretario que no era posible por no ser el momento adecuado, pasándose seguidamente a examinar los asuntos comprendidos en el Orden del Día.

## **1.- LECTURA Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.-**

Dada lectura por el Secretario-Interventor al Acta de la Sesión Ordinaria de la Asamblea Vecinal de 2 de junio de 2006, y preguntado por la Presidencia si algún miembro de la Asamblea Vecinal tiene que formular alguna observación al borrador del Acta, D. José Santos González Fernández, indica que no se ha recogido que la Arquitecta redactora dijo que ella manejaba una copia distinta un plano catastral que la presentada en su alegación por D. José Santos González Fernández. Se recoge dicha indicación y se incluye en el acta. El vecino Isidoro Fernández Navajas señala que no debería haberse efectuado una sesión tan larga que incluía el Plan General Municipal. D. Ángel José Martínez Páramo señala la conveniencia de que los ruegos y preguntas no se resuman y consten en el acta. D<sup>a</sup> Guadalupe Navajas manifestó sobre los pagos pendientes en las contribuciones especiales, informándole la Alcaldía que el Ayuntamiento de Sojuela, asumía además de los amplios porcentajes señalados, la redacción del proyecto y la dirección de obras, pero que este no era el momento para tratar las contribuciones especiales. A continuación se procede a la votación siendo aprobada el acta por unanimidad con la inclusión de lo solicitado por D. José Santos González Fernández, ordenándose su traspaso al Libro de Actas.

## **2.- ANÁLISIS DEL PROYECTO DE OBRA DE POLIDEPORTIVO.-**

Se inició el tratamiento del asunto, presentando la Alcaldesa-Presidenta, D<sup>a</sup> Milagros Díez González, al arquitecto redactor del proyecto del Complejo Deportivo D. Octavio Pérez Monfort.

Tomó la palabra a continuación D. Miguel Ramón Pajares Chavarri, señalando que la Secretaría se había excedido de sus funciones, por no haber permitido la lectura previa del comunicado que quería realizar. También señala que quiere leer el comunicado en el que explica sus motivaciones para la realización de esta Asamblea Vecinal extraordinaria, relativa al Complejo Deportivo de Sojuela. Comenzó su exposición señalando que quiere salir al paso de cualquier rumor que lo vincule a un determinado grupo, que sus opciones políticas son personales y que es independiente, y que en calidad de independiente propone a los distintos partidos para incluirse en una candidatura para la próxima legislatura, según el proyecto que le propongan y siempre en calidad de independiente para trabajar por el pueblo. Manifiesta que firmó el escrito por la envergadura y costes del proyecto, y su preocupación sobre el mismo, y la posibilidad de plantear soluciones alternativas.

La Alcaldesa-Presidenta explicó las diversas actuaciones realizadas en los últimos años, las mejoras en infraestructuras, el aumento de población..., señalando como ejemplo comparativo, la obra de la Casa Consistorial. Señaló que el nuevo complejo deportivo está pensado para dar servicio a la nueva población de Sojuela, no teniendo porqué dar beneficios, de manera similar a una sala de cultura, biblioteca y otros servicios que no persiguen la obtención de beneficios.

D. Miguel Ramón Pajares Chavarri, señaló que no está en contra de efectuar obras pero que hace falta valorar costes y mantenimientos, señalando la Alcaldía que se precisan ideas para llenar el Complejo Deportivo, con personas y actividades.

## **3.- ANÁLISIS DE LOS PRESUPUESTOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA Y DEL PRESUPUESTO DE CONTRATA.-**

Tomó la palabra D. Santiago Araque Monzón, indicando que no está en contra del polideportivo, sino en contra del macro complejo deportivo, señalando que se está dividiendo a los vecinos, y solicitando información sobre el número de usuarios y la afluencia de gente prevista.

D. Miguel Ángel Martínez Barragán señaló que se estaban llevando a cumplimiento los acuerdos de las numerosas Asambleas Vecinales relativas a este proyecto, y que había quedado claro en las actas de las mismas que estaban en contra de la obra.

D. Santiago Araque Monzón replicó que querían un polideportivo acorde con las necesidades del municipio.

A continuación tomó la palabra el arquitecto redactor Octavio Pérez Monfort señalando que se había optado por separar el complejo deportivo en dos partes para minimizar el impacto y que la piscina y el complejo no estaban sobredimensionados entendiéndose que el vaso de la piscina era de 25 m x 12,5 m., que existían 5 vías para nadar, y que los aforos estaban calculados. Que cada vestuario estaba previsto para 25 personas, así como el frontón y la pista se habían observado las medidas reglamentarias con una capacidad de 295 espectadores. También indicó que existían zonas para habilitar en un futuro como gimnasio, sala polivalente, un futuro spa...

D. Santiago Araque Monzón puso los ejemplos de las dimensiones de las instalaciones de Calahorra y Villamediana.

#### **4.- ANÁLISIS DE LA VIABILIDAD Y COSTE DE MANTENIMIENTO DE LA CITADA NUEVA INFRAESTRUCTURA.-**

También se debatió ampliamente sobre los costes de mantenimiento y de calentamiento del agua de la piscina. El arquitecto redactor D. Octavio Pérez Monfort explicó que una parte importante de la energía se conseguiría a través de los paneles solares. D. Santiago Araque Monzón señaló que en otros municipios costaba dos millones mensuales el calentamiento del agua, preguntando por el estudio de viabilidad del proyecto.

Tomó la palabra D. Miguel Ramón Pajares Chavarri, indicando que le parecía adecuado el dimensionado de las instalaciones, señalando que la piscina de la Casa Club de en el campo de golf, mide 20 m x 12 m.

A continuación tomó la palabra D. Ángel José Martínez Páramo, señalando el problema de los empadronamientos, lo que provocó que los ánimos se encrespasen dando lugar a un acalorado intercambio de opiniones.

El arquitecto redactor, D. Octavio Pérez Monfort, tomó la palabra una vez que se serenaron los ánimos señalando las diferencias de las instalaciones proyectadas en Sojuela, con las de Villamediana y Calahorra, indicando las posibilidades de utilización en invierno y en verano que tenían las de Sojuela.

A continuación la Alcaldesa-Presidenta D<sup>a</sup> Milagros Díez González, el arquitecto D. Octavio Pérez Monfort y D. Santiago Araque Monzón comenzaron a tratar el aspecto relativo a los costes de personal y mantenimiento, así como la rentabilidad de las instalaciones, señalando D. Santiago Araque Monzón la falta de estudios de viabilidad. La Alcaldesa-Presidenta dio réplica a estas consideraciones y explicó las diversas posibilidades de utilización del complejo, los posibles paquetes turísticos, el uso por la mancomunidad del Moncalvillo, etc....

D. Salvador Peñalva Abrisqueta, tomó la palabra, interrumpido en varias ocasiones, recordando las numerosas votaciones sobre el complejo deportivo, el impulso de la mayoría de la asamblea vecinal al mismo, la necesidad de crear infraestructuras de base, el equilibrio que supone la realización a mitad de camino entre el campo de golf y el casco urbano de Sojuela.

D. Miguel Ángel Martínez Barragán solicitó al Secretario que diese lectura al artículo 116.3 de la Ley 1/2003 de 3 de marzo de Administración Local de La Rioja, relativo al deber de asistencia, procediéndose a dicha lectura.

Tomó la palabra D. Ángel José Martínez Páramo diciendo que no está en contra, pero que va a existir una piscina en la casa club del campo de golf, otra piscina que existe en el municipio de Entrena, señalando también que está en contra de que se haga a un kilómetro del municipio porque la población es mayor y no puede ir andando.

A continuación D. Miguel Ramón Pajares Chavarri, planteó las cuestiones relativas al acceso alternativo al Complejo deportivo, la cuestión de los aparcamientos y de la iluminación. También señaló tras el análisis de estas cuestiones, que con insultos y descalificaciones no era la manera de desarrollarse las Asambleas Vecinales y que daba vergüenza ciertas actitudes observadas.

Para concluir la Asamblea Vecinal tomó la palabra la Alcaldesa-Presidenta D<sup>a</sup> Milagros Díez González cerrando el debate, señalando que el municipio de Sojuela estaba cambiando, que estaba creciendo, que se estaban construyendo más de mil viviendas, que el campo de golf comenzará a funcionar en breve plazo, que hay que buscar un punto de encuentro entre los dos núcleos de viviendas y población, que hay que trabajar para que el complejo deportivo se llene de actividades y de personas, que existen actividades que no necesariamente tienen por qué ser rentables, y que como se había votado en numerosas asambleas vecinales, la gran mayoría de los vecinos estaban a favor de este proyecto de futuro para el municipio de Sojuela.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar, por orden de la Presidencia se levanta la Sesión, siendo las 13:25 horas del día señalado al comienzo de la presente, de todo lo cual, el Secretario certifica.

V<sup>o</sup> B<sup>o</sup>  
LA ALCALDESA-PRESIDENTA,

EL SECRETARIO,

FDO.: Milagros Díez González

FDO.: Javier López Martínez